

## 揭阳恒大绿洲建设项目（一期）竣工环境保护验收意见

2019年8月7日，揭阳市恒大置业有限公司组织验收报告编制机构揭阳市源生态环保工程有限公司、施工单位中建四局第一建筑工程有限公司等单位及专业技术专家组成了验收工作组，根据揭阳市恒大置业有限公司建设项目（一期）竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

揭阳市恒大置业有限公司位于揭阳空港经济区环岛路溪南街道前光村路段，总用地面积193248m<sup>2</sup>，总建筑面积557399m<sup>2</sup>，总投资320000万元，其中环保投资960万元。该项目于2016年11月28日通过揭阳空港经济区环境保护和安全生产监管局的审批，取得《揭阳市恒大绿洲建设项目环境影响报告表》（揭市环（空港）审函[2016]26号）。

本次验收为一期工程验收，主要内容包括：B1地块2栋28层、1栋17层高层住宅楼；B2地块1栋24层、1栋30层、2栋17层高层住宅楼以及影城；C2地块3栋7层、12栋6层情景洋房住宅楼。一期工程用地面积89074.38m<sup>2</sup>；建筑面积240509.05m<sup>2</sup>；总投资138000万元，其中环保投资414万元。

#### （二）建设过程及环保审批情况

项目于2016年9月委托天津天发源环境保护事务代理中心有限公司编制环境影响报告表，并于2016年11月取得揭阳空港经济区环境保护和安全生产监管局的环评批复。项目从立项至调试过程中无收到任何环境投诉、违法或处罚记录。

#### （三）投资情况

本项目总投资138000万元，其中环保投资414万元。

#### （四）验收范围

本次验收的范围为项目新建后的建设内容及配套建设的环境保护设施等。具体验收范围见下表。

验收组

许非宏  
卢佳盛

陈荣汉

陈斌

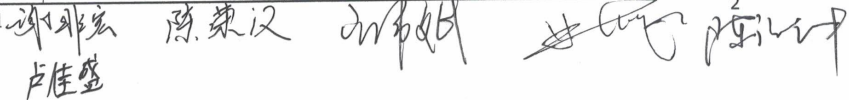
陈宇坤



表 项目验收内容情况

	环评及其批复情况	实际落实情况
建设内容（地点、规模、性质等）	<p>揭阳市恒大置业有限公司建设项目位于揭阳空港经济区环岛路溪南街道前光村路段，项目取得环评批复。项目总用地面积 193248m<sup>2</sup>，总建筑面积 557399m<sup>2</sup>，总投资 320000 万元，其中环保投资 960 万元。</p>	<p>揭阳市恒大置业有限公司建设项目位于揭阳空港经济区环岛路溪南街道前光村路段，项目取得环评批复。项目总用地面积 193248m<sup>2</sup>，总建筑面积 557399m<sup>2</sup>，总投资 320000 万元，其中环保投资 960 万元。此次验收为一期工程，一期工程用地面积 89074.38m<sup>2</sup>；建筑面积 240509.05m<sup>2</sup>；总投资 138000 万元，其中环保投资 414 万元。一期工程建设 B1 地块 2 栋 28 层、1 栋 17 层高层住宅楼；B2 地块 1 栋 24 层、1 栋 30 层、2 栋 17 层高层住宅楼以及影城；C2 地块 3 栋 7 层、12 栋 6 层情景洋房住宅楼。</p>
生态保护设施和措施	<p>1、对小区合理规划，适当绿化，种植不易积尘的树种，小区内空地种植修剪绿篱和铺草坪。落实好各项生态防护措施，进一步改善当地的生态环境。</p>	<p>1、对小区合理规划，适当绿化，种植不易积尘的树种，小区内空地种植修剪绿篱和铺草坪。能够落实好各项生态防护措施，有效改善生态环境。</p>

验收组


  
 谢非宏 陈荣汉 卢佳盛

污 染 防 治 设 施 和 措 施	<p>2、项目建成后废气来源主要是住户居民厨房废气、机动车尾气及备用发电机等。项目废气中颗粒物执行广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段无组织排放浓度监控限值。</p>	<p>2、基本已落实。</p> <p>项目废气主要来源于住房居民厨房废气、机动车尾气及备用发电机，项目废气中颗粒物达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段无组织排放监控浓度限值要求。</p>
	<p>3、项目建成营运后外排废水以城市生活污水为主，来源于住宅居住人员排放的生活污水、商业营业过程排放的生活污水、公共配套等设施营运过程中排放的废水等。项目生活污水经隔油池、三级化粪池处理后，进入市政污水管网，最终进入市区污水厂处理后外排。项目生活污水执行广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准及市区污水处理厂进水限值的严者要求。</p>	<p>3、基本已落实。</p> <p>项目废水主要包括住宅居住人员排放的生活污水、商业营业过程排放的生活污水、公共配套等设施营运过程中排放的废水等，生活污水经隔油池、三级化粪池处理后，进入市政污水管网，最终进入市区污水厂处理后外排，生活污水所测污染物能达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准及市区污水处理厂进水限值的严者。</p>
	<p>4、项目营运期噪声主要有配套设备噪声以及周围道路交通噪声。项目高设备噪声源置于地下室专用机房内且采取隔声、消声等措施处理，再加上距离衰减，噪声能够达标排放。项目噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2、4类标准。</p>	<p>4、基本已落实。</p> <p>项目对风机、水泵房进行封闭式隔声、消声处理，且对高噪声设备进行减振降噪治理，机械排风系统进行消声处理。</p> <p>对进入小区的机动车辆，进行限速、禁鸣，小区周边设置了绿化隔离带减轻交通噪声对周边住户的影响，项目噪声均满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2、4类标准。</p>

验收组

谢非宏 陈荣汉 卢佳盛 陈斌 陈斌

	<p>5、按照“减量化、资源化、再利用”的原则做好固体废物的处理处置工作。项目产生的固体废物主要是居民生活垃圾，具体包括居民生活和商铺生活垃圾等。居民生活垃圾和商铺生活垃圾收集后交环卫部门外运处理。</p>	<p>5、基本已落实。</p> <p>项目已按照“减量化、资源化、再利用”的原则做好固体废物的处理处置工作，项目产生的固体废物主要是居民生活垃圾，具体包括居民生活和商铺生活垃圾等。居民生活垃圾和商铺生活垃圾收集后交环卫部门外运处理。</p>
--	---	--

验收组

谢非凡  
卢桂盛

陈荣汉

江伟

王超 陈伟

## 二、工程变动情况

项目总用地面积 193248m<sup>2</sup>，总建筑面积 557399m<sup>2</sup>。本次验收为一期工程，一期工程实际用地面积 89074.38m<sup>2</sup>；建筑面积 240509.05m<sup>2</sup> 总投资为 138000 万元，其中环保投资 414 万元。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

项目产生的生活污水经隔油池、三级化粪池处理后，进入市政污水管网，最终进入市区污水厂进一步处理。

### （二）噪声

项目噪声源主要为发电机房、进入小区的机动车辆等运行时产生的噪声，项目通过合理布局、加强设备的运行维护管理、隔音、减震等措施达到降噪、减噪的效果。

### （三）废气

项目废气主要来源于住房居民厨房废气、机动车尾气，项目废气中颗粒物达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求。

### （四）固体废物

项目固体废物主要为居民生活垃圾及商铺的生活垃圾，通过收集后交由环卫部门外运处理。

## 四、环境保护设施调试效果

项目主要环保设施有生活废水处理设施（隔油隔渣池和三级化粪池处理装置）。建设单位安排专门的环境安全管理人员对上述环保设施定期维护，各环保设施均正常运行。

广东中勤检测技术有限公司于2019年7月23日至7月24日连续两日对本项目进行了现场监测，验收期间，项目正常生产，主要设备均处于正常工作状态，工况负荷达到75%以上，根据验收监测报告，主要结果如下：

（1）项目废气无组织排放监测结果符合广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段无组织排放监控浓度限值要求。

验收组

卢桂盛

谢非宏

陈荣汉

谢敏

陈学军

陈学军

(2) 厂界噪声监测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》  
(GB12348-2008) 2、4 类标准。

(3) 项目废水监测结果符合广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)  
中第二时段三级排放标准及揭阳市区污水处理厂进水水质较严者要求。

(4) 项目固体废物主要为居民生活垃圾及商铺的生活垃圾，通过收集后交由  
环卫部门外运处理。

综上，本项目环境保护设施调试效果较好。

#### 五、环境影响

根据验收监测结果，项目各项污染物在采取相应措施后均能满足相应执行标  
准，各污染物对环境的影响相对较小。

#### 六、验收结论

根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，验收组经现场检查并审阅有  
关资料，经认真讨论，认为揭阳市恒大置业有限公司建设项目（一期）环境保护  
基本符合竣工环境保护验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

#### 七、验收建议

切实做好项目环境保护管理工作，加强环保设施日常维护及管理，确保项目  
营运过程中产生的各污染物稳定达标排。

验收组: 谢非实 陈荣汉 陈锦成 陈锦成 陈锦成  
卢佳盛



八、验收人员信息

验收组成员名单

	单位	职务/职称	电话	签名
组长	揭阳市恒大置业有限公司	经理	1319957195	谢非兵
验收报告 编制机构	揭阳市源生态环保工程有限公司	工程师	13502693007	卢佳盛
施工单位	中建四局第一建筑工程有限公司	经理	13025273366	陈荣汉
专家	揭阳市废物污染控制中心	主任	1862320209	陈荣汉
专家	揭阳市环境监测站	主任	1382816593	陈荣汉
专家	揭阳市源生态环保工程有限公司	高工	15627069000	陈荣汉

揭阳市恒大置业有限公司

2019年8月7日